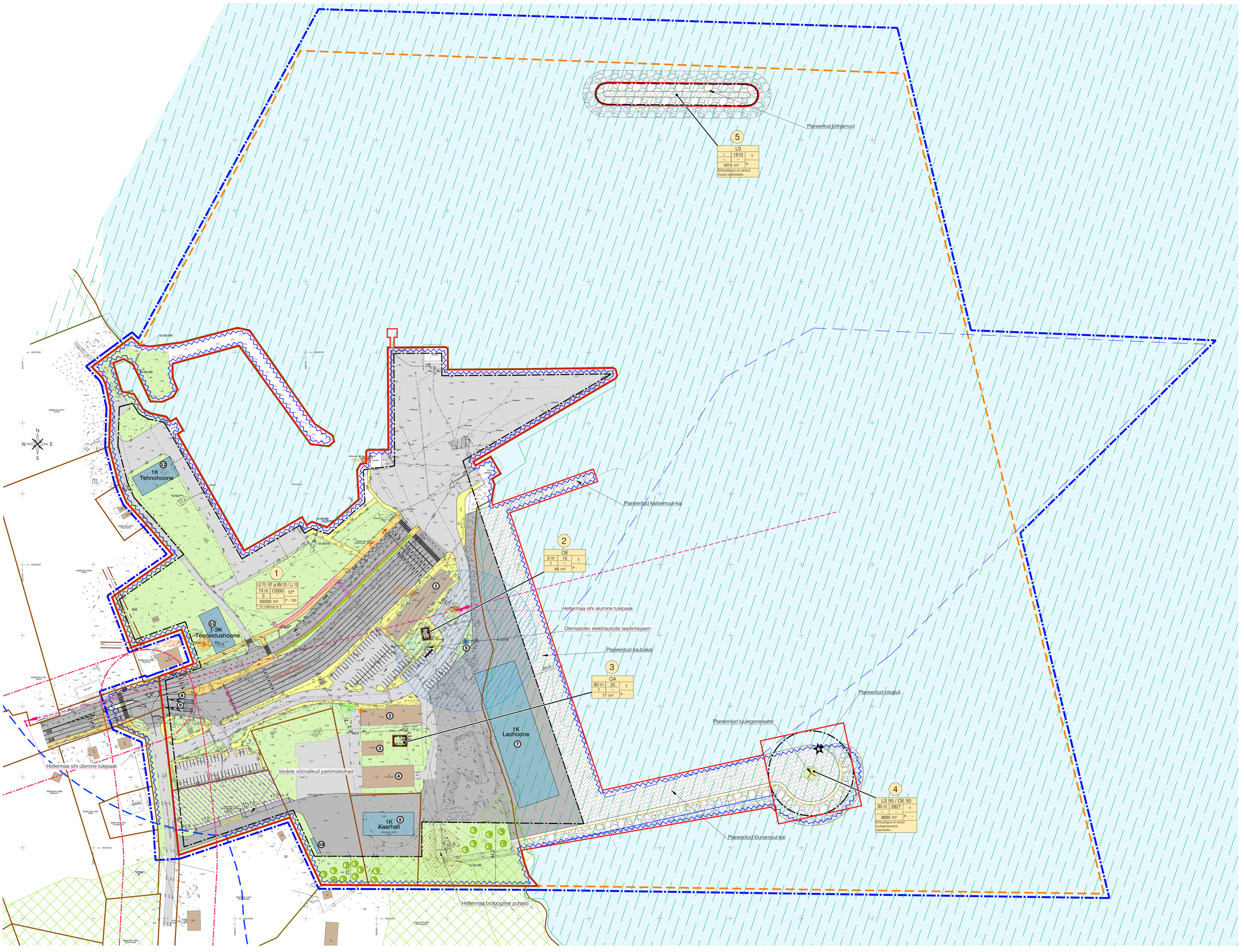


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress / KÜ number		Liidetavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	T 70% / A 20% / Üh 10%	93330	Heltermaa sadam	63902:001:0645	64874	T 70% / A 20% / Üh 10%
			Unga	63902:001:0255	2713	T 80% / A 20%
			Anti	63902:001:0050	5602	T 80% / A 20%
			Suuremaja-Sadama	20501:001:1343	3071	M 100%
			mereala	-	17070	-
2	T 100%	48	Heltermaa alajaam	63902:001:2230	-	T 100%
3	T 100%	77	Elisa mast	63902:001:0620	-	A 100%
4	T 100%	3600	mereala	-	3600	-
5	T 100%	1810	mereala	-	1810	-
		Kokku: **98865**				

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

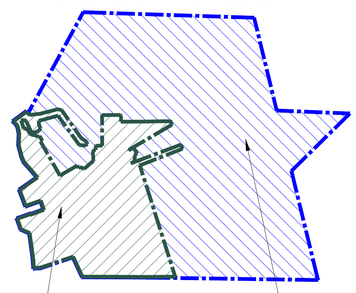
Pos nr	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete / rajatiste ehitisealune pind [m²]	Suurim lubatud korruselsus	Hoonete / rajatiste kõrgus maapinnast [m]	Hoonete / rajatiste arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (DP liikide aluse!)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind [m²]	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused / piirangud / märkused
1	93330	12000	3	15,0	12*	LS 70% / BT ja BM 20% / LJ 10%	T 70% / A 20% / Üh 10%	15000	130	Krunt asub osaliselt Läänemere 200 m piiranguvöödis Krundile ulatuvad maanteede 30 m kaitsevööndid Põhjaveeharde sanitaarkaitseala 50 m ja bioloogilise puhasti kuja 10 m Krundil asub Heltermaa sihi alumine tulepaak, mereмärkide siht ja sellest tulenevad piirangud SV: planeeritud sidekanalisatsioonidele võrgu valdajate kasuks 1 m välisseinast mõlemale poole
2	48	15	1	3,0	1	OE 100%	T 100%	15	-	Krunt asub Läänemere 200 m piiranguvöödis Krunt asub põhjaveeharde 50 m sanitaarkaitsealal
3	77	20	1	60**	1	OA 100%	T 100%	20	-	Krunt asub Läänemere 200 m piiranguvöödis
4	3600	2827	-	30	1	LS 50% / OE 50%	T 100%	-	-	Krundile on ettenähtud rajada tuulegeneraator maksimaalse kõrgusega 30 m (abs.h=32 m)
5	1810	1810	-	-	1	LS 100%	T 100%	-	-	
	98865	**16672**			**16**			**15035**		SV: servituudi vajadusega ala

* Sadama territooriumil paiknevad rajatised ning väikeehitised (nt alajaamad, tualetid, check-in kioskid jms) ei kajastu krundile lubatud hoonete arvus.
** Sidemasti max. kõrgus

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
vastavalt muutmisettepanekule	36,48 ha	
vastavalt algatamise korraldusele	9,35 ha	
sh KRUNDITUD ALA	98865 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	5	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
T - tootmismaa	70866 m²	72%
A - ärimaa	18666 m²	19%
Üh - ühiskondlike ehitiste maa	9333 m²	9%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,2	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	130	

PLANEERINGUALA PIIRI MUUTMISE SKEEM



HOONETE EKSPLIKATSIOON

OLEMASOLEVAD HOONED:

1. Merevaksali Reisijate Hoone (EHR'i kood 115011634)
2. Kauplus-Töökoda (EHR'i kood 115011635)
3. Viilhall (EHR'i kood 120779904)
4. Kaarhall (EHR'i kood 115011638)
5. Pumbamaja (EHR'i kood 115011637)

PLANEERITUD HOONED:

6. Kaarhall
7. Laohoone
8. Kassad
9. Kassad
10. Sadama abihoone
11. Kohvik / teenindushoone
12. Tehnohoone

Märkus:
Kõikide planeeritud hoonete asukohad, mõõdud ja otstarbed on esialgsed ning täpsustuvad edasise projekteerimise käigus.

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- 1 — Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus (SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDE: KÜMNE MAJUTUSE PIND %MAA%; KÜMNE EHITISEALUNE PIND %MAA%; HOONETE KÕRGUS ABS.%; SUURIM KORRUSELISUS; PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS; P - krundi)
- LS — Sadama maa
- LJ — Reisijaid teenindava transpordihoone maa-ala
- BT — Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
- BM — Majutushoone maa
- OE — Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
- OA — Sideehitise maa
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- 1-2K — Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselisus

- Olemasolevad sõiduteed ja platsid
- Olemasolevad jalakäijate alad
- Planeeritud sõiduteed ja platsid
- Planeeritud kõnniteed
- Planeeritud võimalik karavaniparkla ala
- Planeeritud tõkkepuu
- Planeeritud bussiootekoda
- Planeeritud bussipeatus
- Planeeritud võimalik teepiire
- Planeeritud tuulegeneraator
- Planeeritud kaid
- Planeeritud graniitkividest nõlv
- Sadama süvendusala piir
- Veekogu
- Haljasala
- Planeeritud võimalik kõrghaljastus
- Planeeritud võimalik madalhaljastus

- Reeper
- Polügonomeetria punkt
- Geodeetilise punkti kaitsevöönd
- Väinamere hoiuala (Natura 2000 ala)
- III kategooria kaitsealuste taimede kasvukoht
- Puurkaev PRK0012422
- Põhjaveeharde sanitaarkaitseala 50 m
- Bioloogilise puhasti kuja 10 m
- Läänemere ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndi piir 200 m
- Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 0 meetrini
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m
- Heltermaa sadama akvatooriumi piir
- Olemasolevad Heltermaa sihi tulepaagid ja nende siht
- Elektriõhuliini kaitsevööndi piir mõlemal pool liini telge
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Märkused:

1. Krundi pos 1 piire võib ehitusprojektis merre kavandatud sadamaratiste ulatuses täpsustada sõltuvalt nende reaalselt rajatavale ulatusele ja mahule.
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektis.
3. Sadama territooriumil paiknevad rajatised ning väikeehitised (nt alajaamad, tualetid, check-in kioskid jms) ei kajastu krundile lubatud hoonete arvus.
4. Sadama lahendus täpsustub projekteerimise käigus.
5. Planeeritud krundipiiri võib kaide ja muude veeliikdusrajatiste osas ehitusprojekti staadiumis muuta sõltuvalt ehitusprojekti lahendusest. Lõplik krundipiir fikseeritakse veespoolses osas ehitusjärgse teostusjoonisega.
6. Hoonete katusele on lubatud paigaldada päikesepaneelid.

Geoalus:	Koostaja: OÜ Hades Geodeesia		Töö nr: 3535	Mõõdistatud: 01.2023
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem:	L-EST 97	

K-PROJEKT	K-Projekt Aktsiaselts, Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti, tel +372 626 4100, kprojekt@kprojekt.ee, reg kood 12203754	Projekti nimi:	Heltermaa sadama detailplaneering		
Juhataja	R. Arnusver		Objekti asukoht:	Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Heltermaa küla	
Projektijuht	V. Rakaselg				
Konsultant	Ü. Kadak		Joonise nimi:	Põhijoonis	
Planeerija	M. Mustikivi				
Fail nimi: 22175_DP.dwg	Koostatud: 21.04.2025	Töö nr: 22175	Joonise tähis: DP-3	Staadium: DP	Mõõtkava: 1:1000

Trükkis: KPR-ELNAK1
Fail: U:\OBJEKTID\22175 Heltermaa sadama DP\Joonised\22175_DP.dwg Trükitud: 21.04.2025